

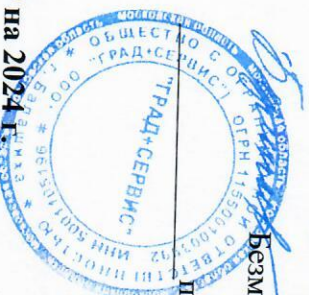
Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.19 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	Треб кап. ремонт	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Треб кап. ремонт	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	Треб кап. ремонт	М/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	Треб кап. ремонт	М/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	Треб кап. ремонт	М/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	Треб кап. ремонт	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	Треб кап. ремонт	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	Треб кап. ремонт	М/п	-	-	-

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		восстановление поврежденных участков	2	кв.м	-	Цена договорная	01.10.2024
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	2	кв.м	-	Цена договорная	01.10.2024

ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов окраска поверхностей	2	кв.м	-	Цена договорная	01.11.2024
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м.	-	-	-
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
почтовые ящики							
<b>Центральное отопление</b>							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		решеток							
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-				
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-				
светильники		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	-		Цена договорная		01.12.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	-		Цена договорная		01.12.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-				
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	18	кв. м.	-		Цена договорная		01.11.2024
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-				

	дефлекторов								
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>ВЛГО</b>									
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-	-
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Русс А.В.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 16 » февраля 2024 г. \_\_\_\_\_ (Русс А.В.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).